KAROL OWSIANY
ten.od.hipotek

KREDYT HIPOTECZNY W PRAKTYCE

Jak pomagam, ile to kosztuje i jak wygląda cały proces

W CZYM POMAGAM?

Analiza i plan
Liczę Twoją zdolność i dobieram oferty do Twojej sytuacji.

Porównanie ofert
Porównuję oferty większości banków w Polsce.

Formalności
Pilnuję wniosków, umów i kontaktu z bankiem.

Bezpieczeństwo
Obowiązuje mnie tajemnica bankowa.

KOSZTY NA START

Orientacyjnie. Konkretne warunki zależą od oferty banku i nieruchomości.

OKOŁOTRANSAKCYJNE

PCC (rynek wtórny) Nie dotyczy zakupu pierwszego mieszkania	2%
Taksa notarialna	ok. 0,5% wartości
Sąd i księga wieczysta Inaczej na rynku wtórnym i pierwotnym	zależy od nieruchomości
Wycena (operat) Zależnie od nieruchomości	600–1200 zł

BANKOWE

Prowizja Płacisz przy uruchomieniu kredytu	zależy od oferty
Ubezpieczenie nieruchomości Zależnie od banku	możesz mieć własną polisę
Ubezpieczenie na życie Składka miesięczna, zależnie od banku	ok. 0,05% kwoty kredytu
Produkty dodatkowe Np. konto z wpływem wynagrodzenia, karta kredytowa	mogą obniżyć marżę

NAJPIERW SPRAWDZAM. POTEM SKŁADAMY.

1. **Sprawdzam Twoją sytuację**
   Analizuję dochody, zobowiązania, nieruchomość i rzeczy, które mogą zatrzymać wniosek.
2. **Sprawdzam banki**
   Nie każdy bank tak samo oceni ten sam przypadek.
3. **Liczę zdolność i koszty**
   Rata to nie cały koszt kredytu.
4. **Przygotowuję dokumenty**
   Pilnuję, żeby bank dostał kompletny wniosek.
5. **Składamy wnioski**
   Do banków, które mają sens w Twojej sytuacji.
6. **Analizuję decyzje**
   Porównuję warunki, koszty i zapisy umowy.
7. **Podpisujesz umowę**
   Wiesz, co podpisujesz i co dzieje się dalej.
8. **Doprowadzam sprawę do wypłaty kredytu**
   Pilnuję ostatnich formalności i wypłaty środków.

Kwoty i terminy są orientacyjne. Zależą od banku, nieruchomości i Twojej sytuacji.

+48 515 170 715 biuro@karolowsiany.pl karolowsiany.pl